

Московская областная регистрационная палата
Произведена государственная
регистрация сделки
" 02 " апрель 2004 года
№ регистрации 50-01/08-10/2004-625
Регистратор Курилов ВВ
Подпись [подпись]



ДОГОВОР

аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности и используемого для ведения предпринимательской деятельности

№ 08027-2

г. Москва

« 16 » апреля 2004 г.

Министерство имущественных отношений Московской области (далее - Минмособлимущество), в дальнейшем именуемое «Арендодатель», в лице заместителя министра имущественных отношений Правительства Московской области Шестак Ирины Степановны, действующего от имени Минмособлимущества на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 06 февраля 2004 г. №59/4, приказа Министра имущественных отношений Правительства Московской области от 25.06.2003 №345к (в редакции от 01.12.2003 №629к), и общество с ограниченной ответственностью «Истринские дали», запись о котором как о юридическом лице, внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 09.09.2003 за основным государственным регистрационным номером 1025001822361, в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице генерального директора Уткина Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, на основании постановления Правительства Московской области от 15.01.2004 № 12/47 «О предоставлении земельного участка, расположенного вблизи с. Рождествено Истринского района», в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый в дальнейшем «Земельный участок», площадью 404460 (четыреста четыре тысячи четыреста шестьдесят) кв. м., с кадастровым номером 50:08:05 02 34:0003, категория земель - «земли поселений», в границах, указанных на плане земельного участка (приложение № 1 к настоящему Договору) и установленных на местности, с учетом действующих строительных, санитарных, природоохранных, противопожарных норм, с местом расположения: Московская область, Истринский р-н, Павлово-Слободский с/о, в районе с. Рождествено.

1.2. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

1.3. Земельный участок передается для осуществления Арендатором следующих видов деятельности (цели использования): для индивидуального жилищного строительства.

2. Срок аренды

2.1. Земельный участок передан в аренду в соответствии с заявкой от 09.03.2004 № 3А3-878 сроком на 49 (сорок девять) лет с даты государственной регистрации настоящего Договора в Московской областной регистрационной палате.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с даты государственной регистрации настоящего Договора в

Московской областной регистрационной палате без оформления акта приема-передачи.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата за Земельный участок вносится Арендатором в размере, порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре.

3.2. Размер арендной платы за Земельный участок определяется в приложении № 2 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Размер ежеквартальной арендной платы за Земельный участок в 2004 году составляет 144088 (сто сорок четыре тысячи восемьдесят восемь) рублей 88 копеек.

Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.3. Размер арендной платы пересматривается ежегодно с учетом изменения ставки земельного налога, площади Земельного участка и вида деятельности Арендатора.

Арендатор ежегодно представляет Арендодателю справку о размере земельного налога. Справка должна представляться в срок, установленный в пункте 4.2.7. настоящего Договора. Соответствующая справка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Размер арендной платы считается измененным со дня введения новой ставки земельного налога.

Изменения размера арендной платы оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

3.4. Арендная плата за Земельный участок вносится ежеквартально безналичным порядком на следующий бюджетный счет: р/с 40101810600000010102 в Отделении № 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва, БИК 044583001. Получатель: УФК по Московской области (Минмособлимущество ИНН 7725131814, КПП 504101001), КБК 2010202 (арендная плата за земли городов и поселков), ОКАТО 46218837000.

При этом платежи за текущий квартал аренды должны быть полностью внесены Арендатором не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Датой уплаты арендной платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения Арендатора.

3.5. В десятидневный срок с даты приема банком к исполнению платежного поручения Арендатор представляет Арендодателю подлинный платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

3.6. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.1.2. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды Земельного участка на

новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

4.1.3. Передавать Земельный участок (или его часть) в субаренду по договору третьим лицам на срок, не превышающий срок действия настоящего Договора, с получением предварительного письменного согласия Арендодателя.

4.1.4. Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам с обязательным предварительным письменным уведомлением Арендодателя о планируемой сделке, и направлением ему зарегистрированного, в установленном порядке, экземпляра договора передачи прав и обязанностей по настоящему Договору (или его нотариально заверенной копии), в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с даты государственной регистрации соответствующего договора, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего Договора.

4.1.5. Арендатор обладает иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, Московской области и настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

4.2.3. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельный участок по их требованию.

4.2.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Земельного участка как в связи с окончанием срока аренды Земельного участка, так и при досрочном его освобождении.

4.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.2.6. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.2.7. Ежегодно в срок до 31 января каждого года, но не позднее 30 календарных дней с даты введения соответствующих ставок земельного налога, представлять Арендодателю справку о размере земельного налога.

4.2.8. Произвести в месячный срок с даты подписания настоящего Договора его государственную регистрацию в Московской областной регистрационной палате самостоятельно и за свой счет.

4.2.9. Пользоваться Земельным участком в соответствии с условиями настоящего Договора, целевым назначением Земельного участка, его разрешенным использованием, своими уставными целями и задачами, действующим законодательством Российской Федерации и Московской области.

4.2.10. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.11. Использование недр и других природных ресурсов при аренде Земельного участка осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Московской области.

4.2.12. В случае передачи (продажи) здания, строения, сооружения (или его части), расположенного на Земельном участке, другому лицу или использования этого имущества в качестве вклада в уставный капитал в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после государственной регистрации сделки (переход прав, купля-продажа) уведомлять Арендодателя в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в настоящий Договор с последующей регистрацией по месту нахождения Земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.13. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.2.14. По истечении срока Договора возвратить Земельный участок Арендодателю в течение 10 (десяти) календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.2.15. В течении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения Арендатором дополнительного соглашения к Договору направить Арендодателю подписанные экземпляры дополнительного соглашения, либо протокол разногласий. В случае неполучения Арендодателем ответа, дополнительное соглашение считается принятым Арендатором. Государственная регистрация дополнительного соглашения производится Арендатором в срок не позднее шестидесяти календарных дней с даты подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 (шесть) месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему Договору в соответствии с пунктом 3.3 и нарушения других условий настоящего Договора.

4.3.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Московской области.

4.3.4. Пересматривать не чаще одного раза в год величину арендной платы в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. При получении сведений об изменении реквизитов счета для перечисления арендой платы, указанного в п. 3.4 настоящего Договора, письменно в десятидневный срок уведомить об этом Арендатора.

4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Московской области.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату платежа, от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.4 настоящего Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушения условий настоящего Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения или дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме в виде изменений или дополнительных соглашений к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью и подлежат государственной регистрации в установленном порядке за счет Арендатора.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.3., 4.1.4. и 4.3.1 настоящего Договора.

6.3. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Земельный участок Арендодателю в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1 Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения компромисса спор будет передан на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области в соответствии с АПК РФ.

8. Прочие условия Договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую Сторону по настоящему Договору. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор аренды считается заключенным с момента его государственной регистрации в Московской областной регистрационной палате.

8.3. Договор субаренды Земельного участка подлежит государственной регистрации в Московской областной регистрационной палате и направляется Арендодателю.

При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Московскую областную регистрационную палату.

9. Приложения

Приложение № 1. План Земельного участка.

Приложение № 2. Размер арендной платы на 2004 год, ее расчет.

Приложение № 3. Справка о размере земельного налога для передачи в аренду Земельного участка.

Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель

Юридический адрес:

143969, Московская область, г.
Реутов, Юбилейный пр-т, д. 54

Банковские реквизиты:

ИНН 5000001451 Министерство
финансов Московской области
(лицевой счет 03000000704,
Министерства имущественных
отношений Московской области, ИНН
7725131814,
КПП 504101001,
р/с 40201810240020100001,
к/с 30101810900000000323
в Среднерусском банке СБ Российской
Федерации г. Москва,
БИК 044552323

Арендодатель:

Заместитель министра
имущественных отношений
Правительства Московской области

И.С. Шестак

М.П.



Арендатор

Юридический адрес:

143500, Московская область,
Истринский р-н, г. Дедовск, ул. Красный
Октябрь, д. 5, кв. 67

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810400000004008, АКБ
«ОБЪЕДИНЕННЫЙ БАНК
ПРОМЫШЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ»,
к/с 30101810800000000776 в Отделении
№4 Московского ГТУ Банка России,
БИК 044579776,
ИНН 7702281122

Арендатор:

Генеральный директор
ООО «Истринские дали»



(Handwritten signature in blue ink)

КОПИЯ

ФГУ ЗКП по Московской области филиал "Истринский"

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

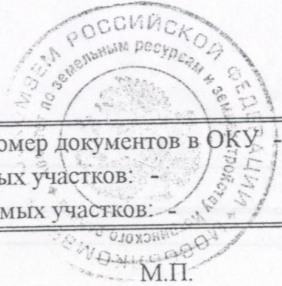
"24" февраля 2014 г. № 1400-1-2004

2 Лист № 1 3 Всего листов 2

1	Кадастровый номер 50:08:05 02 34:0003							
Общие сведения								
4	Предыдущие номера -							
5	Наименование участка Землепользование 6 -							
7	Местоположение р-н Истринский, с/о Павло-Слободский ., в районе с.Рождествено,							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование /назначение/: для индивидуального жилищного строительства							
10	Фактическое использование /характер деятельности/:-							
11	Площадь: 404460 кв.м.	12	Нормативная цена: 63196875 руб	13	Ставка земельного налога: 0.57 руб/кв.м	14	Базовая ставка арендной платы: -	
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки: Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.							
17	Цель предоставления выписки: для дальнейшего оформления							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок		18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ				
			18.2	Номера образованных участков: -				
			18.3	Номера ликвидируемых участков: -				

- 7 -

Истринский



Руководитель Истринского райкомзема
Должность

[Signature]
подпись

/А.И.Аксенова/
Фамилия И.О.

[Signature]

г. Москва, свидетельство выдано в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.2002 № 27-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
В. СЕЛЕНКОВА ВЕРА СЕРГЕЕВНА, нотариус
1886 тысячу четвертого года

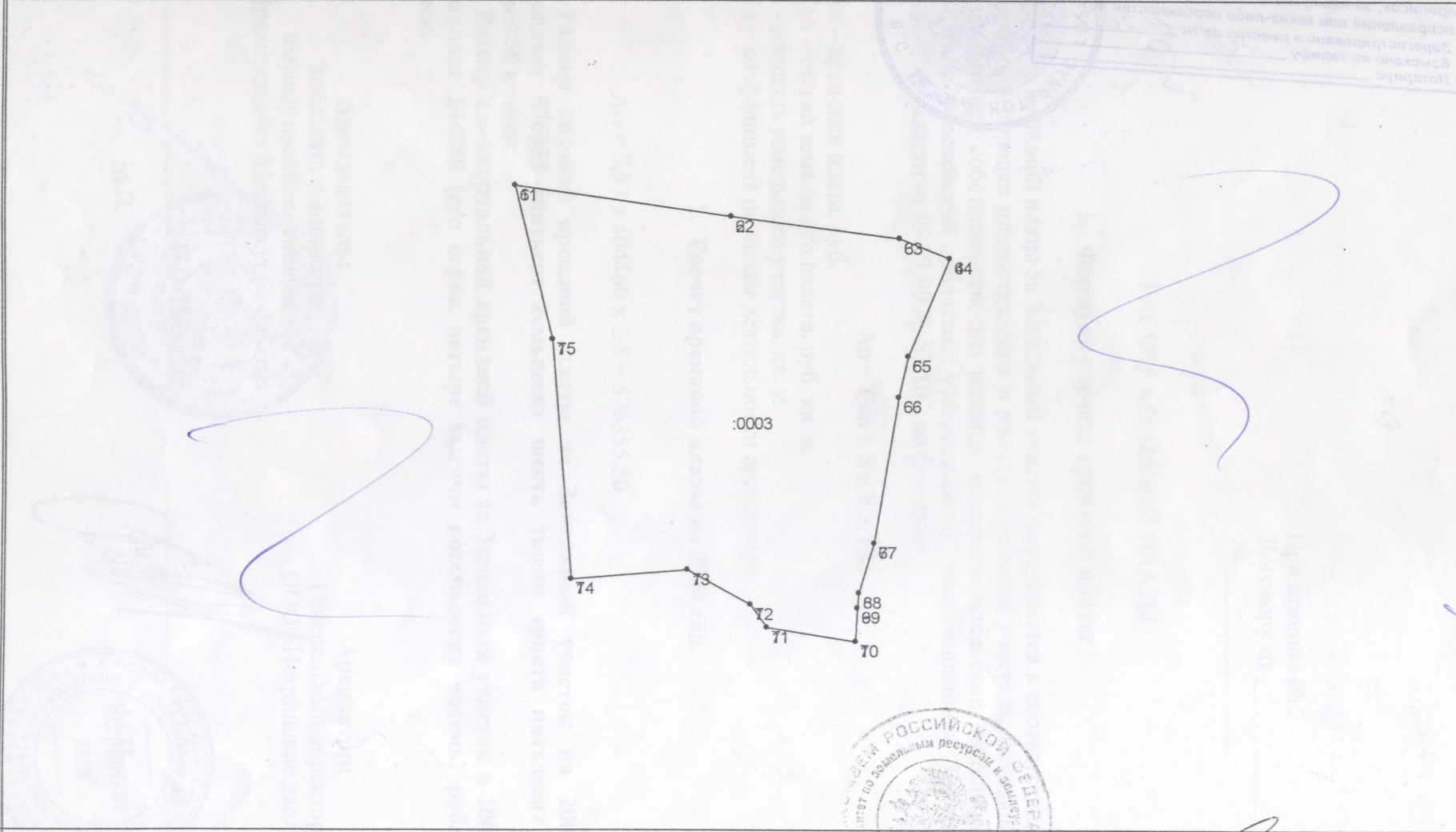
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.2

1 Кадастровый номер 50:08:05 02 34:0003

2 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:10000

Руководитель Истринского райкомзема

Должность



М.П. *[Signature]*
подпись, дата

/А.И.Аксенова/
Фамилия И.О.

- 8 -

[Handwritten signature]

СТРАЖКА

о размере земельного налога на 2004 г. и площади земельного участка, являющегося для приобретения в аренду

ООО «Истринские Дачи»
143230 Московская область г. Дедовск
ул. К. Расина Октябрь, 50

Истринский район Московской области
Кадатровый номер: 50-08-02-02-34-0003
Истринское государственное предприятие «Истринские дачи»

Подшито, пронумеровано
на 10 (десять))
листах и скреплено печатью
Минмособлимушества
«16» марта 2004 г.
Киселев
(подпись)
УПРАВЛЕНИЕ
ДЕЛАМИ



[Handwritten signature]



**Дополнительное соглашение №1
к договору аренды земельного участка от 16.03.2004 №08027-Z
(рег. номер МОРП 50-01/08-10/2004-625 от 02.04.2004)**

г. Москва

«18» мая 2005 г.

Министерство имущественных отношений Московской области (далее - Минмособлимущество), в дальнейшем именуемое «Арендодатель», в лице заместителя министра имущественных отношений Правительства Московской области Шестак Ирины Степановны, действующей от имени Минмособлимущества на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 06.02.2004 № 59/4, приказа Минмособлимущества от 25.06.2003 № 345к «О праве подписи», и общество с ограниченной ответственностью «Истринские дали» (далее – ООО «Истринские дали»), ИНН 5017046154, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц 09.09.2003 за основным государственным регистрационным номером 1025001822361, в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице генерального директора Уткина Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, совместно именуемые "Стороны", пришли к соглашению о внесении изменений в Договор аренды земельного участка от 16.03.2004 №08027-Z, в дальнейшем именуемый «Договор»:

1. Договор изменить и изложить в следующей редакции:

«1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый в дальнейшем «Земельный участок», площадью 404460 (четыреста четыре тысячи четыреста шестьдесят) кв. м. с кадастровым номером 50:08:05 02 34:0003 категория земель – «земли поселений», в границах, указанных на плане земельного участка (приложение № 1 к настоящему Договору) и установленных на местности, с учетом действующих строительных, санитарных, природоохранных, противопожарных норм, расположенный по адресу: (адресным ориентирам) Московская область, Истринский р-н, Павлово-Слободский с/о, в р-не с. Рождествено.

1.2. Земельный участок предоставляется для осуществления Арендатором следующих видов деятельности (разрешенный вид использования): для индивидуального жилищного строительства.

1.3. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

2. Срок аренды

2.1. Земельный участок передается Арендодателем и принимается Арендатором в аренду в соответствии с заявкой от 09.03.2004 № ЗАЗ-878 сроком на 49 (сорок девять) лет с 02.04.2004 года по 01.04.2053 года без оформления акта приема-передачи.

2.2. Стороны установили, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до государственной регистрации настоящего договора, начиная с 02.04.2004 года.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Земельный участок на дату подписания установлен в приложении № 1 (Расчет арендной платы), которое является неотъемлемой частью Договора.

Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.2. Арендная плата за Участок вносится ежеквартально безналичным платежом на следующий бюджетный счет: р/с 40101810600000010102 в отделении №1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва, БИК 044583001.

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области, ИНН 7725131814, КПП 504101001, КБК 01111105015030000120, ОКАТО 46218000000).

3.3. Арендная плата за первый и второй кварталы 2005 г. вносится Арендатором в полном объеме до 15 июня 2005 г., за последующие кварталы - до 15 числа последнего месяца текущего квартала, если иное не установлено законодательством.

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является надлежащим образом заверенная копия платежного документа, подтверждающая факт оплаты с отметкой банка об исполнении, направленная Арендодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия банком платежного поручения.

3.5. Размер арендной платы изменяется в зависимости от изменения административно – территориального устройства Московской области, базового размера арендной платы (Аб), значений повышающего коэффициента (Пкд), коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка на территории муниципального образования (Км), категории, разрешенного вида использования, а также в иных случаях, установленным законом.

Размер арендной платы изменяется, и арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменения (введения) базового размера арендной платы, коэффициентов полномочным органом государственной власти Московской области и органов местного самоуправления, без согласования с Арендатором и без внесения изменений или дополнений в настоящий Договор путем направления соответствующего уведомления Арендатору.

Стороны считают размер арендной платы измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, а также с даты принятия соответствующего распорядительного акта об изменении административно – территориального устройства Московской области, категории, разрешенного вида использования Земельного участка, коэффициентов в соответствии с законодательством Московской области.

3.6. Арендная плата за пользование земельным участком с даты, указанной в п. 2.1 Договора, до момента государственной регистрации настоящего Договора уплачивается Арендатором в порядке, предусмотренном п. 3.4, но не позднее пяти рабочих дней с даты государственной регистрации Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором исходя из вида деятельности арендатора на данном Земельном участке.

4.1.2. С согласия Арендодателя передавать Земельный участок (или его часть) в субаренду по договору третьим лицам на срок, не превышающий срок действия настоящего Договора, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в установленном законом порядке, при соблюдении разрешенного вида использования арендатором земельного участка.

4.1.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды Земельного участка на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным видом использования.

4.2.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим Договором и в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты направить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

4.2.4. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы, он обязан внести арендную плату в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.2.5. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельный участок по их требованию.

4.2.6. Соблюдать установленный режим использования земель в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

4.2.7. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении исполнительных органов и (или) реквизитов Арендатора (включая ИНН, КПП, почтовый адрес, контактный телефон).

4.2.8. Предоставлять Арендодателю справку о значениях повышающего коэффициента (Пкд), коэффициента, учитывающего местоположение Земельного участка на территории муниципального образования (Км) и/или иных коэффициентов в соответствии с законодательством Московской области, в срок до 15 января каждого года, но не позднее 30 календарных дней с даты принятия соответствующего распорядительного акта.

4.2.9. После подписания договора (дополнительных соглашений к нему) в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней направить его (их) на государственную регистрацию в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.10. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.11. В случае передачи (продажи) объектов недвижимости, расположенных на Земельном участке, другому лицу или использования этого имущества в качестве вклада в уставной капитал, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после перехода прав собственности на указанные объекты уведомлять Арендодателя в письменной форме с приложением нотариально заверенных копий документов, подтверждающих переход прав к третьим лицам на объекты недвижимости, включая земельные участки.

4.2.12. В случае передачи прав и обязанностей по Договору третьим лицам направить Арендодателю нотариально заверенную копию соответствующего договора и учредительные документы нового арендатора в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты государственной регистрации договора о передаче прав и обязанностей.

4.2.13. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока стоимость изменений произведенных без разрешения Арендодателя на Земельном участке возмещению не подлежат.

4.2.14. По истечении срока Договора вернуть Земельный участок Арендодателю в течение 10 (десяти) календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением (разрешенным видом использования), а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 (шесть) месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему Договору и нарушения других условий настоящего Договора.

4.3.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Московской области.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.п. 3.2, 3.5 настоящего Договора.

4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Московской области.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, в том числе в связи с неправильным исчислением арендной платы, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Неустойка в размере, установленном настоящим пунктом, начисляется с даты государственной регистрации настоящего Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушения условий настоящего Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения, за исключением случаев, установленных Договором.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.3.1.

6.3. Стороны договорились, что окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору без направления об этом уведомления.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор аренды считается заключенным с момента его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа».

2. Приложения

Приложение № 1 Расчет арендной платы.

Приложение является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1.

3. Реквизиты Сторон

Арендодатель

Юридический адрес:

143969, Московская область,
г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 54

Банковские реквизиты:

ИНН 5000001451, КПП 502401001
Министерство финансов Московской области
(ИНН 7725131814, Министерство
имущественных отношений Московской
области, л/с 03000000704)
т/с 40201810940020100001,
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225,
Сбербанк России г. Москва

Арендодатель:

Заместитель министра
имущественных отношений
Правительства Московской области



И.С. Шестак

М.П.

Арендатор

Юридический адрес:

143500, Московская область,
Истринский р-н, г. Дедовск, ул. Красный
Октябрь, д. 5, кв. 67

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810400000004008, АКБ
«ОБЪЕДИНЕННЫЙ БАНК
ПРОМЫШЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ»,
к/с 30101810800000000776 в Отделении
№4 Московского ГТУ Банка России,
БИК 044579776,
ИНН 7702281122

Арендатор:

Генеральный директор
ООО «Истринские дали»



А.Ю. Уткин

М.П.

Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области	
Номер регистрационного округа	<u>50</u>
Произведена государственная регистрация	<u>сделки, доп. сов.</u>
Дата регистрации	<u>02 сентября 2005</u>
Номер регистрации	<u>50-50-08/052/2005-285</u>
Регистратор	<u>Куриков ВВ</u> (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 1
к Договору купли-продажи № 1
от 2005 г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Порядок расчета арендной платы на 2005 год

Размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии со ст. 9 Закона Московской области от 07.06.04 № 23/06-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» по формуле:

$$A_n = A_0 \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4$$

2. Расчет арендной платы на 2005 год

3. Расчет арендной платы на 2005 год

4. Расчет арендной платы на 2005 год

5. Расчет арендной платы на 2005 год

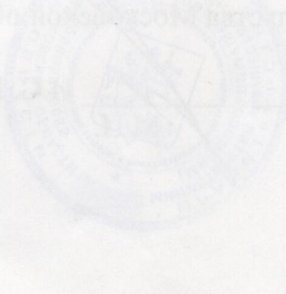
6. Расчет арендной платы на 2005 год

7. Расчет арендной платы на 2005 год



Подшито, пронумеровано
на 1 листах и скреплено печатью
Минмособлимулущества
28. мар. 2005 г.

(подпись)
И.С. Шестак



Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной
собственности № 08027-Z от 16.03.2004 г.
(зарегистрирован 02.04.2004 г. за № 50-01/08-10/2004-625)

Московская область
г. Красногорск

«07» Июль 2008 г.

Министерство имущественных отношений Московской области (далее – Минмособлимущество), ИНН 7725131814, запись о котором внесена инспекцией МНС России по г. Реутову Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 25.12.2002 за основным государственным регистрационным номером 1025005245055 (свидетельство серия 50 № 000606155), в лице первого заместителя министра имущественных отношений Правительства Московской области Шестаков Ирины Степановны, действующей от имени Минмособлимущества на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27, приказа Минмособлимущества от 04.08.2006 № 530к «О праве подписи»,

Комитет по управлению имуществом Истринского муниципального района Московской области, ИНН 5017004010, запись о котором внесена инспекцией МНС России по г. Истра Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 24.07.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1025001812340 (свидетельство серия 50 № 0011233229), в дальнейшем именуемое «Арендодатель», в лице Председателя Сухиной Светланы Геннадиевны, действующей на основании Положения

и общество с ограниченной ответственностью «Истринские дали» (далее – ООО «Истринские дали»), ИНН 5017046154, внесенное инспекцией МНС России по г. Истре Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 05.12.2002 за основным государственным регистрационным номером 1025001822361 (свидетельство серия 50 № 003686428), в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице генерального директора Уткина Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 о нижеследующем:

1. В соответствии со статьей 382 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ Минмособлимущество передает, а Комитет по управлению имуществом Истринского муниципального района Московской области принимает на себя права и обязанности Арендодателя в полном объеме по договору аренды от 16.03.2004 г. № 08027-Z земельного участка площадью 404460 кв. м. с кадастровым номером 50:08:05 02 34:0003, категория земель «земли населенных пунктов», предоставленный для индивидуального жилищного строительства с местом расположения: Московская область, Истринский р-н, Павлово-Слободский с/о, в районе с. Рождествено, с даты государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения № 2 (далее - Соглашение).

2. Соглашение считается заключенным Сторонами с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области.

3. Расходы по государственной регистрации Соглашения возлагаются на Арендатора.

4. Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

08027

Реквизиты сторон:

Министерство имущественных отношений Московской области

Юридический адрес:

143969, Московская область, г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 54.

Почтовый адрес:

143407, Московская область, г. Красногорск, - 7, бульвар Строителей, д. 1.

Банковские реквизиты:

ИНН 5000001451, КПП 502401001 Министерство финансов Московской области (ИНН 7725131814, Министерство имущественных отношений Московской области, л/с 03000000704), т/с 4020181000000000104, БИК 044583001 Отделение 1 МГТУ Банка России г. Москва

Первый заместитель министра имущественных отношений Правительства Московской области

И.С. Шестак



Арендодатель:

Юридический адрес:

143500, Московская область, г. Истра, пл. Революции, д. 4.

Почтовый адрес:

143500, Московская область, г. Истра, пл. Революции, д. 4.

Банковские реквизиты:

ИНН 5017004010

УФК по МО (УФК Истринского муниципального района л/с 005170260) (КУИ Истринского муниципального района) п/с 40204810600000002208 в Отд. №1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705 БИК 044583001

Председатель Комитета по управлению имуществом Истринского муниципального района Московской области

 С.Г. Сухина
М.П.

Арендатор:

Юридический адрес:

143590, Московская область, Истринский р-н, п. Снегири, ул. Московская, д. 12 «Теплый дом»

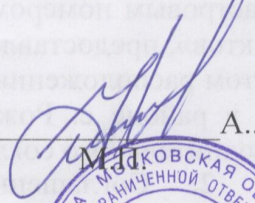
Почтовый адрес:

143500, Московская область, Истринский р-н, п. Снегири, ул. Московская, д. 12 «Теплый дом»

Банковские реквизиты:

р/с 4070281040000004008, ВАКБ «ОБЪЕДИНЕННЫЙ БАНК ПРОМЫШЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ» К/с 30101810800000000776 Отделения № 4 Московского ГТУ Банка России, БИК 044579776 ИНН 7702281122

Генеральный директор ООО «Истринские дали»

 А.Ю. Уткин
М.П.



СОГЛАШЕНИЕ

об изменении договора аренды от 16.03.2004г. №08027-Z земельного участка площадью 404 460 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Павло-Слободское, в районе с. Рождествено, государственная регистрация сделки от 02.04.2004г. № 50-01/08-10/2004-625

г. Истра Московской области

Пятое мая две тысячи
одиннадцатого года

АРЕНДОДАТЕЛЬ Комитет по управлению имуществом Истринского муниципального района Московской области, внесенный в единый государственный реестр юридических лиц 24.07.2002г. (свидетельство серия 50 №001123329) Инспекцией МНС России по г.Истре Московской области за основным государственным регистрационным номером 1025001812340, в лице Председателя Комитета **Сухининой Светланы Геннадиевны**, действующей на основании Положения, с одной стороны, и

АРЕНДАТОР Общество с ограниченной ответственностью «Истринские дали», ИНН 5017046154, внесенное в единый государственный реестр юридических лиц 05.12.2002г. (свидетельство серия 50 № 003686428) Инспекцией МНС России по г. Истре Московской области за основным государственным регистрационным номером 1025001822361, в лице Бурденко Анны Григорьевны (гражданки РФ, пола женского, 09.07.1980 года рождения, место рождения гор. Ворошиловград, паспорт [REDACTED], выдан [REDACTED] г. код подразделения [REDACTED], зарегистрированной по адресу: [REDACTED], действующей на основании доверенности, выданной ООО «Истринские дали» и удостоверенной Смирновым К.С., временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа города Реутов Московской области Смирнова С.В. 26.04.2011г., зарегистрированной в реестре за № Д-769, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с Постановлением Главы Истринского муниципального района от 18.01.2011г. № 34/1 и Постановлением Главы Истринского муниципального района от 19.04.2011г. № 1097/4 заключили настоящее Соглашение об изменении Договора аренды от 16.03.2004г. №08027-Z земельного участка площадью 404 460 кв. м (кадастровый №50:08:0050234:3), расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Павло-Слободское, в районе с. Рождествено, из земель **населённых пунктов**, государственная регистрация сделки от 02.04.2004г. № 50-01/08-10/2004-625, о нижеследующем:

П.1.1. читать в следующей редакции:

1.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок (далее-Участок), находящийся в государственной собственности, **общей площадью 404 460 кв. м**, с кадастровым номером 50:08:0050234:3, категория земель населенных пунктов, в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору (приложение №1) и являющимся его неотъемлемой частью, расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Павло-Слободское, в районе с. Рождествено, для использования в целях: **для жилищного строительства.**

П.3.5. читать в новой редакции:

3.5. Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае изменения административно – территориального устройства Московской

области, изменения базового размера арендной платы и коэффициентов к ним, либо вступления в силу нового земельного законодательства о расчёте арендной платы полномочным органом государственной власти Российской Федерации, Московской области, Истринского района, без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании настоящего Договора или в случае изменения расчёта арендной платы, на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

Стороны считают размер арендной платы изменённым со дня введения нового базового размера арендной платы, коэффициентов к базовым размерам арендной платы, либо вступления в силу нового земельного законодательства о расчёте арендной платы полномочным органом государственной власти Российской Федерации, Московской области, Истринского района.

Приложение № 1 (Расчет арендной платы) читать в новой редакции.

«Приложение №1 к договору аренды №08027-Z земельного участка от 16.03.2004г. государственная регистрация сделки от 02.04.2004г. № 50-01/08-10/2004-625

Расчет арендной платы

1. Размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

2. Расчет арендной платы на 2011 год определяется по формуле:

$Апл = Аб * Кд * Пкд * Км * S$, где

Аб – базовый размер арендной платы (рублей за 1 кв. м) – **10,27** руб./кв. м,

Кд – коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке – **1,5**;

S – площадь арендуемого земельного участка (кв.м) – **404 460** кв.м;

Пкд и Км на момент заключения договора не утверждены

$Апл = 10,27 * 1,5 * 404 460 = 6 230 706,3$ рублей

Размер годовой арендной платы на 2011 год за земельный участок составляет 6 230 706 (Шесть миллионов двести тридцать тысяч семьсот шесть) рублей 30 копеек.

Размер ежеквартальной арендной платы на 2011 год за земельный участок составляет 1 557 676 (Один миллион пятьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 58 копеек.»

Настоящее Соглашение подлежит регистрации в Истринском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

АРЕНДАТОР несёт все расходы по государственной регистрации настоящего соглашения.

Подписанные тексты настоящего соглашения составлены в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранятся по одному экземпляру у

АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРА и в Истринском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Кадастровый паспорт земельного участка №50:08:0050234:3 (выписка из государственного кадастра недвижимости от 29.04.2011г. № МО-11/ЗВ/1-163403).
2. Постановление Главы Истринского муниципального района № 190/2 от 01.02.2010г.
3. Постановление Главы Истринского муниципального района № 34/1 от 18.01.2011г.
4. Постановление Главы Истринского муниципального района № 1097/4 от 19.04.2011г.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом
Истринского муниципального района

Юридический адрес:

143500 г. Истра, Московской области,
пл. Революции, д.4

Почтовый адрес:

Тот же

Банковские реквизиты:

ИНН 5017004010 КПП 501701001,
р/с40204810600000002208 в Отд.№1 МГТУ
Банка России г. Москва БИК 044583001
(УФК Истринского муниципального района)
(КУИ Истринского муниципального района
к/с 02483004572)

Председатель Комитета
по управлению имуществом



С.Г. Сухинина

С.Г. Сухинина

АРЕНДАТОР:

ООО «Истринские дали»

Юридический адрес:

143590 Истринский район, п. Снегири,
ул. Московская, д. 12

Почтовый адрес:

143966 Московская область, г. Реутов,
ул. Ашхабадская, д. 33

Банковские реквизиты:

ИНН 5017046154 КПП 501701001
р/с 40702810400030000842 в ООО
КБСИ «СТРОЙИНДБАНК» г. Москва
к/с 30101810400000000108
БИК 044552108

От имени Генерального директора
ООО «Истринские Дали» А.Н. Полякова



А.Г. Бурденко

А.Г. Бурденко

Федеральное государственное учреждение "Кадastroвая палата" по Московской области. Истринский отдел

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

29.04.2011 № МО-11/ЗВ/1-163403

1	Кадастровый номер 50:08:0050234:3			2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: 4	
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: —			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 13.11.2002			
5	—							
7	Местоположение: Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/п, в районе с.Рождествено							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: для жилищного строительства							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 404460+/-0 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): —	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): —	14	Система координат: МСК-50, зона 1	
Сведения о правах:								
15	Правообладатель		Вид права			Особые отметки		
	Российская Федерация		Собственность			—		
16	Особые отметки: —							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: —					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —					

Начальник отдела
(наименование должности)



С.В. Жучков
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

29.04.2011 № МО-11/ЗВ/1-163403

1	Кадастровый номер 50:08:0050234:3	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:7500				

Начальник отдела
(наименование должности)



С.В. Жучков
(инициалы, фамилия)

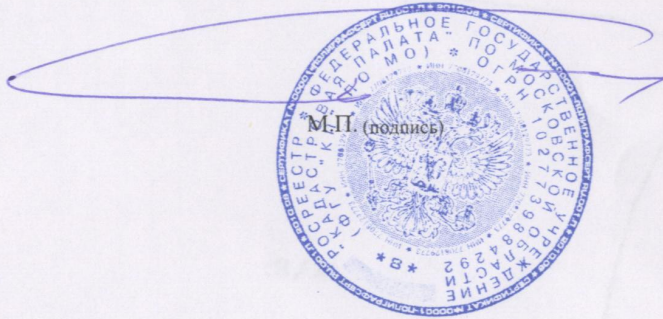
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.3

29.04.2011 № МО-11/ЗВ/1-163403

1	Кадастровый номер <u>50:08:0050234:3</u>			2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов: <u>4</u>
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	1	404460	Обременение: Аренда земли.		—	
	2	—	весь	Аренда		Общество с ограниченной ответственностью "Истринские дали"	

Начальник отдела
(наименование должности)

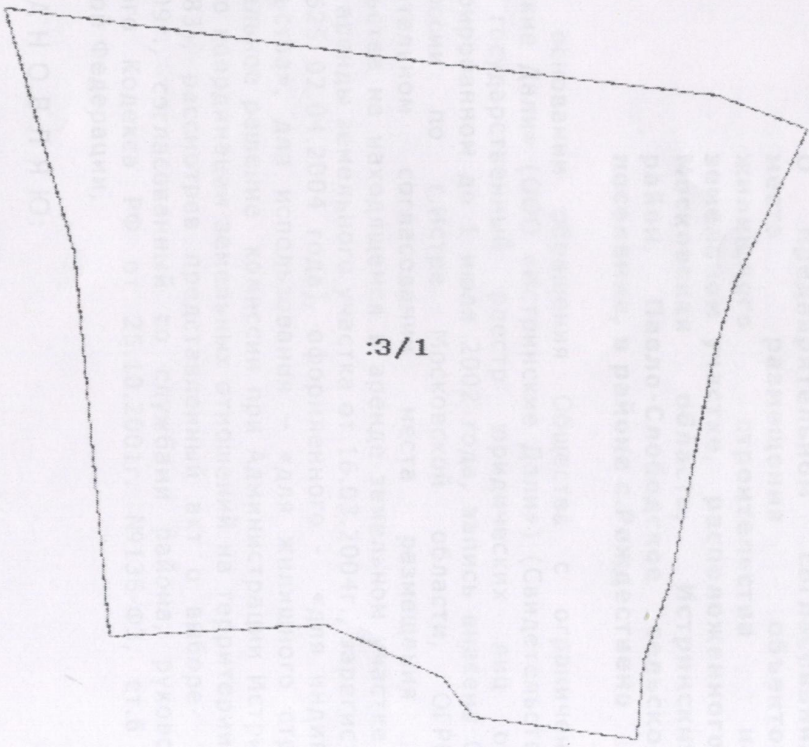


С.В. Жучков
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.4

29.04.2011 № МО-11/ЗВ/1-163403

1	Кадастровый номер <u>50:08:0050234:3</u>	2	Лист № <u>4</u>	3	Всего листов: <u>4</u>
4	<p>План (чертеж, схема) части земельного участка</p> 		<p>Учетный номер части <u>1</u></p>		
5	<p>Масштаб <u>1:7500</u></p>				

Начальник отдела
(наименование должности)



М.П. (подпись)

С.В. Жучков
(инициалы, фамилия)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГЛАВА
ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От О.А.Антон № 190/2

О предварительном согласовании места размещения объектов жилищного строительства на земельном участке, расположенного: Московская область, Истринский район, Павло-Слободское сельское поселение, в районе с.Рождествено

На основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Истринские Дали» (ООО «Истринские Дали») (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, запись внесена 05.12.2002 Инспекцией МНС России по г.Истре Московской области, ОГРН 1025001822361) о предварительном согласовании места размещения объектов жилищного строительства на находящемся в аренде земельном участке площадью 404460 кв.м (договор аренды земельного участка от 16.03.2004г., зарегистрирован за №50-01/08-10/2004-625 02.04.2004 года), оформленного - «для индивидуального жилищного строительства», для использования - «для жилищного строительства», учитывая положительное решение комиссии при Администрации Истринского муниципального района по координации земельных отношений на территории района от 18.08.2009г. №11 (п.83), рассмотрев представленный акт о выборе земельного участка от 02.09.2009г., согласованный со службами района, руководствуясь 5, 6 ст. 31 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, ст.6 Гражданского кодекса Российской Федерации,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Предварительно согласовать ООО «Истринские Дали» место размещения объектов жилищного строительства в соответствии с актом о выборе по изменению вида разрешенного использования, находящегося в аренде земельного участка с кадастровым номером 50:08:050234:0003 площадью 404460 кв.м, расположенного: расположенного: Московская область, Истринский район, Павло-Слободское сельское поселение, в районе с.Рождествено для вида разрешенного использования - «для жилищного строительства» без изменения категории земель (категория земель - земли населенных пунктов).
2. ООО «Истринские Дали»:
 - произвести в установленном порядке процедуру изменения вида разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для использования в категории земель - земли населенных пунктов для жилищного строительства.

**Глава Истринского
муниципального района**



А.Н.Щерба

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГЛАВА
ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 18.02.2011 № 34/1

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:08:05 02 34:0003, расположенного: Московская область, Истринский район, сельское поселение Павло-Слободское, в районе с.Рождествено

На основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Истринские Дали» (ООО «Истринские Дали») (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 50 №003686428, в Единый государственный реестр юридических лиц запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, внесена 05.12.2002 года Инспекцией МНС России по г.Истре Московской области за ОГРН 1025001822361) об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:08:05 02 34:0003, площадью 404460 кв.м, расположенного в районе с.Рождествено сельского поселения Павло-Слободское Истринского района Московской области, учитывая Постановление Главы Истринского муниципального района Московской области от 01.02.2010г. № 190/2 «О предварительном согласовании места размещения объектов жилищного строительства на земельном участке, расположенном: Московская область, Истринский район, Павло-Слободское сельское поселение, в районе с.Рождествено» и принимая во внимание результаты проведенных публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, руководствуясь пп.3 п.1 ст.4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004г. №191-ФЗ,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка оформленного для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 50:08:05 02 34:0003, площадью 404460 кв.м, расположенного: Московская область, Истринский район, сельское поселение Павло-Слободское, в районе с.Рождествено на вид разрешенного использования – «для жилищного строительства» в категории земель – «земли населенных пунктов».

2. ООО «Истринские Дали»:

- обеспечить внесение изменений в части вида разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в государственный кадастр недвижимости в установленном законом порядке.
- 3. Управлению по координации отношений в сфере территориальных ресурсов Администрации Истринского муниципального района опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.
- 4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Истринского муниципального района Павловича И.В.

**Глава Истринского
муниципального района**



А.Н. Щерба



Г Л А В А
ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 1904 2011 г. № 1097/4

**О внесении изменения в Постановление
Главы Истринского муниципального района
Московской области от 18.01.2011г. №34/1
«Об изменении вида разрешенного
использования земельного участка с
кадастровым номером 50:08:05 02 34:0003,
расположенного: Московская область,
Истринский район, сельское поселение
Павло-Слободское, в районе с.Рождествено»**

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Истринские Дали» (ООО «Истринские Дали») (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 50 №003686428, в Единый государственный реестр юридических лиц запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года внесена Инспекцией МНС России по г.Истре Московской области 05.12.2002 года, ОГРН 1025001822361) о внесении изменения в Постановление Главы Истринского муниципального района Московской области от 18.01.2011г. №34/1 «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:08:05 02 34:0003, расположенного: Московская область, Истринский район, сельское поселение Павло-Слободское, в районе с.Рождествено», руководствуясь ст.17 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003г. №131-ФЗ, ст.26 Устава Истринского муниципального района,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в Постановление Главы Истринского муниципального района Московской области от 18.01.2011г. №34/1 «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:08:05 02 34:0003, расположенного: Московская область, Истринский район, сельское поселение Павло-Слободское, в районе с.Рождествено» следующие изменения:

- пункт 3 Постановления считать пунктом 4;
- пункт 4 Постановления считать пунктом 5;
- дополнить Постановление пунктом 3 следующего содержания:

«Комитету по Управлению имуществом Истринского муниципального района заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности №08027- Z от 16.03.2004г. (зарегистрирован 02.04.2004г. за №50-01/08-10/2004-625) в части изменения вида разрешенного использования земельного участка указанного в п.1 Постановления».

**Глава Истринского
муниципального района**



А.Н. Щерба



Вед. спец. ОКО
Кузнецова В. Ю.

19.04.2011

На данный период
подлинное постановление
находится в администрации
Истринского
муниципального района

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

№ регистрации _____
 Произведена государственная регистрация _____

Дата регистрации 28 ИЮН 2011

№ регистрации 50-50-08/046/2011

Регистратор ПУЦКОГ
 (подпись)



Всего пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью _____ Листов _____

Председатель Комитета по управлению имуществом Истринского муниципального района
 Сухомина С.Г.

by puцког А.С.

Глава Истринского муниципального района

А.Н. Щерба

На данный листок подлинное удостоверение не выдается в администрацию Истринского муниципального района

Истринские
Дали

СОГЛАШЕНИЕ

об изменении договора аренды от 16.03.2004г. №08027-Z земельного участка площадью 404 460 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Павло-Слободское, в районе с. Рождествено, государственная регистрация сделки от 02.04.2004г. № 50-01/08-10/2004-625

г. Истра Московской области

Девятнадцатое июня две тысячи двенадцатого года

АРЕНДОДАТЕЛЬ Комитет по управлению имуществом Истринского муниципального района Московской области, внесенный в единый государственный реестр юридических лиц 24.07.2002г. (свидетельство серия 50 №001123329) Инспекцией МНС России по г.Истре Московской области за основным государственным регистрационным номером 1025001812340, в лице Председателя Комитета **Сухининой Светланы Геннадиевны**, действующей на основании Положения, с одной стороны, и

АРЕНДАТОР Общество с ограниченной ответственностью «Истринские дали» ИНН 5017046154, внесенное в единый государственный реестр юридических лиц 05.12.2002г. (свидетельство серия 50 № 003686428) Инспекцией МНС России по г. Истре Московской области за основным государственным регистрационным номером 1025001822361, в лице **Бурденко Анны Григорьевны** (гражданки РФ, пола женского, 09.07.1980 года рождения, место рождения гор. Ворошиловград, паспорт [REDACTED], выдан [REDACTED] г. код подразделения [REDACTED], зарегистрированной по адресу: [REDACTED]), действующей на основании доверенности, выданной ООО «Истринские дали» и удостоверенной Мирончук О.А., временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Калачева О.А. 16.06.2012г., зарегистрированной в реестре за № 2-1835, ✓

именуемые в дальнейшем «Стороны»,

заключили настоящее Соглашение об изменении Договора аренды от 16.03.2004г. №08027-Z земельного участка площадью 404 460 кв. м (кадастровый №50:08:0050234:3), расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Павло-Слободское, в районе с. Рождествено, из земель населённых пунктов, государственная регистрация сделки от 02.04.2004г. № 50-01/08-10/2004-625, о нижеследующем:

П.1.2.- читать в следующей редакции:

2.1. Земельный участок предоставляется для осуществления Арендатором следующих видов деятельности (разрешенный вид использования): для жилищного строительства. ✓

Настоящее Соглашение подлежит регистрации в Истринском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

АРЕНДАТОР несёт все расходы по государственной регистрации настоящего соглашения.

Подписанные тексты настоящего соглашения составлены в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранятся по одному экземпляру у АРЕНДОДАТЕЛЯ,

АРЕНДАТОРА и в Истринском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению имуществом
Истринского муниципального района

Юридический адрес:

143500 г. Истра, пл. Революции, д.4

Фактический адрес:

Тот же

Банковские реквизиты:

ИНН 5017004010 КПП 501701001,
л/с 02483004572

АРЕНДАТОР:

ООО «Истринские дали»

Юридический адрес:

143590 Истринский район, п. Снегири,
ул. Московская, д. 12

Фактический адрес:

143966 Московская область, г. Реутов,
ул. Ашхабадская, д. 33

Банковские реквизиты:

ИНН 5017046154 КПП 501701001
р/с 40702810400030000907 в ООО
КБСИ «СТРОЙИНДБАНК» г. Москва
к/с 30101810400000000108
БИК 044552108

Председатель Комитета
по управлению имуществом

От имени Генерального директора
ООО «Истринские Дали» А.Н. Полякова

С.Г. Сухинина



А.Г. Бурденко

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	
Номер регистрационного округа	50
Произведена государственная регистрация	Дрн.созданч.
Дата регистрации	17.11.2012
Номер регистрации	50-50-08/2012/278
Регистратор	ЖУКОВ В.Н.

